Wendepark

Kurzbeschrieb Bau

Gebäude
- Ausführung in Massivbau mit NIEDRIGENERGIE-Standard
- Interne Erschliessung über Treppen oder Lift auf die Laubengänge
- Alle Wohnungszugänge sind Rollstuhlgängig
- Raumhöhen von 2.49 m

Fenster und Sonnenschutz
- Hochwertige Kunststoff-Fenster mit ausgezeichneten Wärme- und Schalldämmwerten
- In den Wohnzimmern werden 2-fach Vorhangschienen montiert
- Alle Zimmer mit Verbundrafflamellen mit Kurbelbedienung

Elektroanlagen
- TV / TT im Wohnzimmer mit Multimediaanschluss
- Wohnungsverteiler im Innenbereich, FI-Schutz komplett

Heizungsanlage, Wasseraufbereitung, Lüftung
- Wärmeerzeugung mittels Bezug von erneuerbarer Energie über das Fernwärmenetz der KVA
- Fussbodenheizung
- Wasserenthärtungsanlage
- Zentrale Warmwasseraufbereitung

Bad/WC, Dusche/WC
- Sanitärapparate gemäss Plan
- Waschmaschine in Trocknungsräumen mit Secomat/Wäschetrockner im Untergeschoss

Küche
- Sorgfältig geplante Küche mit durchwegs einheitlichen Kunstharzfronten gemäss Muster
- Innenleben Holzwerkstoff Kunstharz-beschichtet
- Abdeckung in Kunststein (Qualität analog Granit)
- Rückwand ESG Glas lackiert
- Geräte von Electrolux (Herd, Backofen, ab 3 ½ Zi Whg mit Geschirrspüler, Dampfabzug, Kühl- und Gefrierschrank)
- Zusätzliche Unterbaubeleuchtung LED

Bodenbeläge
- Eichenparkett, matt versiegelt
- Keramische Platten im Bad (Mosaik–Plättli)
- Eingangsbereich mit eingelegter Schmutzschleuse

Wände/Decken
- Decken Sichtbeton
- Keramische Platten im Bad, Teilbereiche Wände verputzt und weiss gestrichen
- Übrige Wände verputzt und weiss gestrichen

Türen
- Wohnungseingangstüren in Kunststoff mit hohem Wärme- und Schalldämmwerten
- Holz-Innentüren gestrichen, Einsteckschloss mit Zifferschlüssel

Lift
- Kabinengrösse 1.10 x 1.40 m; Behindertengerecht

Balkon
- Sitzplatz auf dem Laubengang

Kellergeschoss
- Separate Kellerabteile pro Wohnung, belüftet
- Böden, Decken Beton
- Mehrzweckräume (optional), mit Lavabo

Parkplätze/Abstellraum
- Parkplätze in der Tiefgarage, teilweise vorbereitet für Stromanschluss Elektrofahrzeuge
- Abstellraum für Fahrräder, Kinderwagen
- Diverse Aussenparkplätze für Besucher und Mieter

Umgebung
- Grünflächen und Spielplatz gemäss Umgebungsplan

Gemeinschaftsraum
- Grosszügige Gemeinschaftsräume mit voll ausgerüsteter Küche und abtrennbarem Raum

Gültigkeit Kurzbaubeschrieb

Änderungen bleiben vorbehalten. Der vorliegende Baubeschrieb kann aus Gründen behördlicher Vorgaben, technischer Neuerungen oder konstruktiv notwendiger Änderungen angepasst werden. Änderungen sollen allerdings keine Qualitätseinbussen zur Folge haben.